

## Концессионное соглашение № 1-кк

в отношении объектов теплоснабжения, находящихся на территории муниципального образования городского поселения «Оловянинское»

г.п. Оловянинское, Забайкальский край

«27» февраля 2019 года

Муниципальное образование городского поселения «Оловянинское», от имени которого выступает Администрация городского поселения «Оловянинское», в лице Главы Шадрина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, Акционерное общество «Тепловодоканал» (АО «Тепловодоканал»), в лице генерального директора Танаева Сергея Николаевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, и Забайкальский край, в лице ВРИО Губернатора Забайкальского края Осипова Александра Михайловича, действующего на основании Устава Забайкальского края, с третьей стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса / решением Концедента о заключении настоящего соглашения без проведения конкурса (в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях») от «12» февраля 2019 года № 614 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### І. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать имущественный комплекс объектов теплоснабжения г.п. Оловянинское, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии населению и другим потребителям г.п. Оловянинское с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Проведение работ по реконструкции и (или) модернизации в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- техническое перевооружение объектов в соответствии с Приложением №3;
- проведение текущих ремонтных работ на объектах;
- текущую эксплуатацию объектов.

### ІІ. Объект Соглашения

2.1 Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, указанные в приложении №2 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции и (или) модернизации.

2.2 Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности в соответствии со ст. 14 федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в ред. Федерального закона от 31 марта 2014 г. № 136-ФЗ Реквизиты

документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты соглашения указаны в Приложении № 1 настоящего соглашения.

2.3 Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, составляют приложение № 1 к настоящему Соглашению. Реквизиты документов, подтверждающих факт и обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на объект Соглашения, указаны в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.4 Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.5 Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 2 к настоящему концессионному соглашению.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в разделе II настоящего соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 2 к настоящему соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 календарных дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения (для недвижимого имущества, прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной регистрации прав собственности Концедента) и в течение 30 календарных дней с момента

осуществления государственной регистрации права собственности Концедента (для недвижимого имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной регистрации прав собственности Концедента).

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

#### **IV. Модернизация и реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать и модернизировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 2, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и получить разрешения, необходимые для реконструкции и модернизации объекта Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением № 5 к настоящему Соглашению.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 30 календарных дней со дня подписания сторонами документа об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, или использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан получить разрешение Концедента на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения);

4.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 4, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав в срок, указанный в пункте 9.6. настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 555,58 тыс. рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 2018 - 2020 годы, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия настоящего

Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 12 месяцев со дня прекращения действий концессионного соглашения.

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера подлежат корректировке, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.16. После завершения работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности реконструированных и (или) модернизированных объектов недвижимости к приемочным испытаниям. Концессионер обязан обеспечить уведомление Концедента о проверке и испытании результатов реконструкции и (или) модернизации по их завершении, проводимых Концессионером.

4.17. Концедент вправе не подписывать Акт приемки работ до тех пор, пока приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:

- реконструированный объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, соответствует настоящему Соглашению и действующему законодательству;

- объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, реконструирован таким образом, чтобы обеспечить возможность осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

4.18. Проект Акта приемки работ передается Концессионером Концеденту для рассмотрения. В течение 5 (пяти) рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения подписывает представленный Акт приемки работ или отказывается в подписании Акта приемки работ в случае обнаружения недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении недостатков с описанием примерного перечня мер, необходимых для приведения реконструированного объекта недвижимости в соответствие с требованиями действующего законодательства и настоящего Соглашения

В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту приемки работ, то Акт приемки работ считается утвержденным, а работы по реконструкции или модернизации – принятыми Концедентом.

В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости реконструированный объект полностью или в части на повторные приемочные испытания.

4.19. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.20. Для каждого реконструированного объекта недвижимости, входящего в состав объекта Соглашения, устанавливается гарантийный срок

продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав объекта Соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

4.21. В случае реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Забайкальского края, муниципальных программ городского поселения «Оловянинское» по реконструкции и (или) модернизации объектов Соглашения, Концедент и субъект Российской Федерации - Забайкальский край вправе направить финансовые средства Концессионеру в рамках софинансирования программ в размерах, предусмотренных бюджетом на соответствующий год.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концессионер обязуется заключить договор аренды на земельные участки, занятые объектами концессионного соглашения в течении 60 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

5.3. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.4. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим

Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, технологически связанное с объектом Соглашения и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение срока действия настоящего Соглашения, является собственностью Концедента, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения Концессионер несет в период действия настоящего Соглашения.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.4. настоящего Соглашения.

7.2. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1., настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 7.1., настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту письменное уведомление о необходимости подписания акта приема-передачи с предложением его подписать в разумный срок.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.6. Установление и изменение цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) осуществляется в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке органами исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 8 к настоящему соглашению. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 8 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Минимальный объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока



действия настоящего Соглашения, указан в приложении № 9.

8.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.11. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением: безотзывную банковскую гарантию в размере 5 (пяти) % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

8.13. Концедент вправе заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, и предусматривает право Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.

8.14. Забайкальский край, участвующий в настоящем Соглашении, несет следующие обязанности в отношении Концессионера:

- 1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;
- 2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем

расходов на реконструкцию объекта настоящего Соглашения,

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Забайкальского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Забайкальского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Забайкальского края и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Забайкальского края. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федеральным;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Забайкальского края.

8.17. Права Забайкальского края, устанавливаются нормативными правовыми актами Забайкальского края.

## IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 27 февраля 2024 года.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения - со дня вступления в силу настоящего Соглашения по 31 декабря 2023 года.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания действия настоящего Соглашения.

9.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, - с момента передачи объекта Соглашения и до момента окончания действия настоящего Соглашения.

## X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

## **XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. Регистрация прав Концессионера на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **XII. Порядок осуществления контроля за соблюдением сторонами условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Забайкальского края и Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации - Забайкальского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения «Оловянинское». Забайкальский край и Концедент уведомляют Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Забайкальского края. Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.9. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства и (или) настоящего Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений. Предписание об устранении недостатков должно предусматривать разумный срок для их устранения.

12.10. Концедент имеет право выдать Предписание об устранении недостатков Концессионеру. Режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания Государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Исключить.

12.11. Забайкальский край вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Концессионным соглашением.

12.12. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные Субъектом Российской Федерации - Забайкальским краем, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

12.13. Забайкальский край вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по настоящему Соглашению:

- участвовать в осмотрах объекта Соглашения, проводимых Концедентом;
- в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств;
- запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.14. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 года со дня окончания срока действия настоящего соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

#### **XV. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа государственной власти Забайкальского края, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 8, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XVI. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции, объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 2, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

16.5. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения

концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и модернизации объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 3 лет с момента расторжения настоящего Соглашения.

16.7. В случае отсутствия возврата фактически понесенных расходов Концессионера в полном объеме на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, Концедент возмещает невозмещенные расходы Концессионера в денежной форме.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому или модернизируемому объекту, входящему в состав объекта Соглашения.

Размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению, которые согласно расчетам на день окончания срока действия настоящего Соглашения не будут возмещены, определяется в соответствии с правилами дисконтирования величин при оценке конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 июня 2014 года № 510.

Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение одного календарного месяца, следующего за годом окончания срока действия (в т.ч. и при досрочном расторжении) настоящего Соглашения. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

16.8. При прекращении (расторжении) настоящего Соглашения Объект Соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также не обремененным правами третьих лиц.

## **XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Забайкальского края в сфере регулирования тарифов устанавливает цены (тарифы) на оказываемые концессионером услуги исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.19. настоящего Соглашения, и сроков их



осуществления, предусмотренных пунктами 9.2., 9.3. настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, на замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 8.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения «Оловянинское». По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами органов местного городского поселения «Оловянинское».

17.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

## XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между

Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Судах Российской Федерации.

### **XIX. Размещение информации**

19.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет

### **XX. Заключительные положения**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Забайкальского края и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 - Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения;

Приложение № 2 - Сведения о составе и описании объекта Соглашения;

Приложение № 3 - Акт приема-передачи объекта Соглашения;

Приложение № 4 - Плановые значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности деятельности Концессионера (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 452);

Приложение № 5 - Перечень мероприятий по реконструкции/модернизации объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых показателей деятельности Концессионера. Объем и источники привлекаемых инвестиций.

Приложение № 6 - Перечень необходимых мероприятий в отношении объекта Соглашения (задание);

Приложение № 7 - Перечень земельных участков, на которых располагается объект Соглашения;

Приложение № 8 - Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера (в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075);

Приложение № 9 - Минимальный объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

## XXI. Подписи, адреса и реквизиты Сторон

Концедент:	Концессионер:	Забайкальский край
<p>Администрация городского поселения «Оловянинское»</p> <p>Адрес местонахождения: 674500, Забайкальский край, Оловянинский район, поселок городского типа Оловянная, Московская улица, 52 ИНН 7515005958 КПП 751501001 ОРГН 1057515019495 р/с 40204810000000000215 в отделении г. Чита БИК 047601001</p> <p>Глава городского поселения «Оловянинское»</p>	<p>АО «Тепловодоканал»</p> <p>Адрес местонахождения: 674159, Забайкальский край, Каларский район, п. Новая Чара, ул. Молдованова, 6 Р/с 40702810274000021477 Читинский ОСБ 8600/026 К/сч 30101810500000000637 БИК 047601637 ИНН 7506004852 КПП 750601001 ОГРН 1107524000341 Тел. 8(30261) 23678</p> <p>Генеральный директор</p>	<p>ВРИО.Губернатора Забайкальского края</p>
<p> / С.В. Шадрин / М.П.</p> 	<p> / С.Н. Танаев / М.П.</p> 	<p> / А.М. Осипов / М.П.</p> 

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Концессионному соглашению

от «*17*» *февраля* 2019 года

**Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведённую государственную регистрацию прав.**

**- Приложение 1.1 на 1 (одном) листе**

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок, адрес – Забайкальский край, р-н Оловянинский, пгт.Оловянная, ул. Машиностроительная, 7б, площадь – 3854 кв. м, кадастровый номер: 75:14:240228:17

**- Приложение 1.2 на (одном) листе**

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок, адрес – Забайкальский край, р-н Оловянинский, пгт.Оловянная, ул. Гагарина, 19 а, площадь 416 кв. м, кадастровый номер: 75:14:240239:13

**- Приложение 1.3 на 1 (одном) листе**

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок, адрес – Забайкальский край, р-н Оловянинский, пгт.Оловянная, ул. Железнодорожная, 11а, площадь 101 кв. м, кадастровый номер: 75:14:240234:7

**- Приложение 1.4 на 3 (трех) листах**

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок, адрес – Забайкальский край, р-н Оловянинский, пгт.Оловянная, ул. Клубная, 8, площадь 408 +/-7 кв. м, кадастровый номер: 75:14:240223:113

**- Приложение 1.5 на 3 (трех) листах**

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок, адрес – Забайкальский край, р-н Оловянинский, пгт.Оловянная, ул. Советская, 74а, площадь 194 +/-5 кв. м, кадастровый номер: 75:14:240134:138

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Конфессиональному соглашению  
от «17» февраля 2019 года № 1-14

Сведения о составе и описании объекта Соглашения

Таблица 1 - Сведения о составе и описании недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Техническое состояние объекта	Технические характеристики		Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб. (по состоянию на 01.01.2018 г.)	Износ, руб.
				площадь, м <sup>2</sup>	производительность (мощность), Гкал/час				
1	Котельная «Машиностроительная»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	622,4	4,95	1985	811584,70	0	811584,70
2	Теплотрасса котельной ул. Машиностроительная	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	Протяженность - 1300 м		1985	824874,00	0	824874,00
3	Теплотрасса котельной «Центральная»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	Протяженность - 1220 м		1932	309645,00	0	309645,00

4	Котельная «Солнышко»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	60	2,13	1968	295588,73	0	295588,73
5	Теплотрасса котельной «Солнышко»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	Протяженность – 565 м		1968	215102,00	0	215102,00
6	Котельная «Гагарина»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	74,3	2,63	1963	9684,23	0	9684,23
7	Теплотрасса котельной «Гагарина»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	Протяженность – 1036 м		1965	0	0	0
8	Котельная «Клубная»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	68,7	1,1	1932	89582,05	0	89582,05
9	Теплотрасса котельной «Клубная»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	Протяженность – 460 м		1932	116026,00	0	116026,00
10	Котельная «ПМК»	1	находится в неудовлетвор	79,7	1,8	1967	602214,79	0	602214,79

			ИТЕЛЬНОМ ТЕХНИЧЕСКИ СОСТОЯНИИ						
11	Теплотрасса котельной «ПМК»	1	находится в неудовлетвор ительном технически состоянии	Протяженностью – 690 м		1967	262290,90	0	262290,90
12	Котельная «УП»	1	находится в неудовлетвор ительном технически состоянии	39,6	1,0	1963	108692,00	0	108692,00
13	Теплотрасса котельной «УП»	1	находится в неудовлетвор ительном технически состоянии	Протяженностью – 461 м		1963	0	0	0
14	Котельная «Дзержинского»	1	находится в неудовлетвор ительном технически состоянии	16,5	0,2	2009	84421,59	0	0
15	Теплотрасса котельной «Дзержинского»	1	находится в неудовлетвор ительном технически состоянии	Протяженностью – 4 м		1970	0	0	0
16	Котельная «РСУ»	1	находится в неудовлетвор ительном технически	20,2	0,2	1969	20958,31	0	20958,31

		состоянии							
		находится в неудовлетворительном технически состоянии							
17	Теплотрасса котельной «РСУ»	1	Протяженностью – 12 м	1969	0	0	0		

Таблица 2 - Сведения о государственной регистрации недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Государственная регистрация права собственности	Документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права владения и (или) пользования недвижимым имуществом	Кадастровый (или условный)/реестровый номер
1	Котельная «Машиностроители»	08.06.2017 г.	Выписка из ЕГРН №75/017/2017-1	75:14:240228:218
2	Теплотрасса котельной «Машиностроители»	13.07.2017 г.	Выписка из ЕГРН № 75/001/2017-1	75:14:0000000:1509
3	Теплотрасса котельной «Центральная»	13.07.2017 г.	Выписка из ЕГРН № 75/001/2017-1	75:14:0000000:1507
4	Котельная «Солнышко»	10.02.2016 г.	Свидетельство о государственной регистрации №75-75/017-75/017/001/2016-192/1	75:14:240109:97
5	Теплотрасса котельной «Солнышко»	05.07.2017 г.	Выписка из ЕГРН № 75/017/2017-1	75:14:0000000:1504
6	Котельная «Гардина»	28.06.2017 г.	Выписка из ЕГРН № 75/001/2017-1	75:14:240239:100



7	Котельная «Клубная»	10.02.2016 г.	Свидетельство о государственной регистрации № 75-75/017- 75/017/2016-19/1	75:14:240224:98
8	Теплотрасса котельной «Клубная»	13.07.2017 г.	Выписка из ЕГРН № 75/001/2017-1	75:14:000000:1508
9	Котельная «ПМК»	21.06.2017 г.	Выписка из ЕГРН № 75/001/2017-1	75:14:240234:82
10	Теплотрасса котельной «ПМК»	13.07.2017 г.	Выписка из ЕГРН № 75/001/2017-1	75:14:000000:1506
11	Котельная «УП»	18.12.2006 г.	Свидетельство о государственной регистрации	75-75-17/004/2006-293
12	Котельная «Дзержинского»	30.06.2017 г.	Выписка из ЕГРН	75:14:240244:209
13	Котельная «РСУ»	05.07.2017 г.	Выписка из ЕГРН	75:14:240118:14

Подписи сторон:

**Концедент:**

Администрация городского поселения «Оловянинское»

Адрес местонахождения:

674500, Забайкальский край, Оловянинский район, поселок  
городского типа Оловянная, Московская улица, 52

ИНН 7515005958

КПП 751501001

ОГРН 1057515019495

р/с 40204810000000000215 в отделении г. Чита

БИК 047601001

Глава городского поселения «Оловянинское»

*С.В. Макарян*  
С.В. Макарян



**Концессионер:**

АО «Тепловодоканал»

Адрес местонахождения: 674159,

Забайкальский край, Каларский район,

п. Новая Чара, ул. Молдованова, 6

Р/с 40702810274000021477

Читинский ОСБ 8600/026

К/сч 30101810500000000637

БИК 047601637

ИНН 7506004852 КПП 750601001

ОГРН 1107524000341

Тел. 8(30261) 23678

Генеральный директор  
С.Н. Тагаев /  
М.П.



**Акт приема-передачи  
объектов теплоснабжения, находящихся на территории муниципального  
образования городского поселения «Оловянинское»,  
по концессионному соглашению № 1-кк от «27» февраля 2019 г.**

пгт. Оловянная

«27» февраля 2019 г.

Администрация городского поселения «Оловянинское» в лице Главы городского поселения «Оловянинское» Сергея Владимировича Шадрина, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Генеральный директор АО «Тепловодоканал» в лице Танаева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, составили акт приема-передачи объектов концессионного соглашения о нижеследующем:

1. В целях исполнения концессионного соглашения № 1-кк от «27» фев 2019 года в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Администрации г.п. «Оловянинское» Концедент передает, а Концессионер принимает прилагаемые к настоящему Акту объекты недвижимого имущества, согласно Приложения №1 к настоящему акту.

2. Стороны подтверждают, что на момент приема – передачи передаваемые объекты движимого и недвижимого имущества находятся в неудовлетворительно техническом состоянии.

3. Претензий к объекту Соглашения Концессионер - не имеет

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения № 1-кк от «27» фев 2019 года, составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Забайкальского края и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

Приложение:

Приложение №1 - к Акту приема-передачи объектов теплоснабжения, находящихся на территории муниципального образования городского поселения «Оловянинское» - Перечень объектов теплоснабжения ГП «Оловянинское», передаваемые по концессионному соглашению № 1-кк от «27» фев 2019г. АО «Тепловодоканал»

**Подписи сторон:**

<b>Концедент:</b>	<b>Концессионер:</b>
Администрация городского поселения «Оловянинское»  Адрес местонахождения: 674500, Забайкальский край, Оловянинский район, поселок городского типа Оловянная, Московская улица, 52 ИНН 7515005958 КПП 751501001 ОРГН 1057515019495 р/с 40204810000000000215 в отделении г. Чита БИК 047601001	АО «Тепловодоканал»  Адрес местонахождения: 674159, Забайкальский край, Каларский район, п. Новая Чара, ул. Молдованова, 6 Р/с 40702810274000021477 Читинский ОСБ 8600/026 К/сч 30101810500000000637 БИК 047601637 ИНН 7506004852 КПП 750601001 ОГРН 1107524000341 Тел. 8(30261) 23678
Глава городского поселения «Оловянинское»  /С.В.Шадрин/ М.П.	Генеральный директор  /С.Н.Танаев / М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Акту приема-передачи объектов теплоснабжения,  
находящихся на территории муниципального образования  
городского поселения «Оловянинское» - Перечень объектов теплоснабжения ГП  
«Оловянинское», передаваемые по концессионному  
соглашению № 1-КК от «27» 02 2019г. АО «Тепловодоканал»

№ 1-КК от «27» 02 2019 г.

**Перечень объектов теплоснабжения ГП «Оловянинское»,  
передаваемые по концессионному соглашению № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_ 2019г.  
Акционерному обществу «Тепловодоканал»**

№ п/п	Наименование объекта	Ко ли че ст во	Техническое состояние объекта	Технические характеристики		Год ввода в эксплуатаци ю
				площадь, м <sup>2</sup>	производи тельность (мощность ) , Гкал/час	
1	Котельная «Машиностроит ельная»	1	находится в неудовлетвор ительном технически состоянии	622,4	4,95	1985
2	Теплотрасса котельной ул. Машиностроите льная	1	находится в неудовлетвор ительном технически состоянии	Протяженность - 1300 м		1985
3	Теплотрасса котельной «Центральная»	1	находится в неудовлетвор ительном технически состоянии	Протяженность – 1220 м		1932
4	Котельная «Солнышко»	1	находится в неудовлетвор ительном технически состоянии	60	2,13	1968
5	Теплотрасса котельной «Солнышко»	1	находится в неудовлетвор ительном технически	Протяженность – 565 м		1968

			состоянии			
6	Котельная «Гагарина»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	74,3	2,63	1963
7	Теплотрасса котельной «Гагарина»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	Протяженность – 1036 м		1965
8	Котельная «Клубная»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	68,7	1,1	1932
9	Теплотрасса котельной «Клубная»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	Протяженностью – 460 м		1932
10	Котельная «ПМК»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	79,7	1,8	1967
11	Теплотрасса котельной «ПМК»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	Протяженностью – 690 м		1967
12	Котельная «УП»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	39,6	1,0	1963
13	Теплотрасса котельной «УП»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	Протяженностью – 461 м		1963
14	Котельная «Дзержинского»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	16,5	0,2	2009
15	Теплотрасса котельной «Дзержинского»	1	находится в неудовлетворительном технически состоянии	Протяженностью – 4 м		1970
16	Котельная «РСУ»	1	находится в неудовлетвор	20,2	0,2	1969

			ительном технически состоянии			
17	Теплотрасса котельной «РСУ»	1	находится в неудовлетвор ительном технически состоянии	Протяженностью – 12 м	1969	

**Подписи сторон:**

**Концедент:**

Администрация городского поселения  
«Оловянинское»

Адрес местонахождения:  
674500, Забайкальский край, Оловянинский  
район, поселок городского типа  
Оловянная, Московская улица, 52  
ИНН 7515005958  
КПП 751501001  
ОГРН 1057515019495  
р/с 40204810000000000215 в отделении г.  
Чита  
БИК 047601001

Глава городского поселения  
«Оловянинское»

  
С.В. Шадрин /  
М.П.



**Концессионер:**

АО «Тепловодоканал»

Адрес местонахождения: 674159,  
Забайкальский край, Каларский район, п.  
Новая Чара, ул. Молдованова, 6  
Р/с 40702810274000021477  
Читинский ОСБ 8600/026  
К/сч 30101810500000000637  
БИК 047601637  
ИНН 7506004852 КПП 750601001  
ОГРН 1107524000341  
Тел. 8(30261) 23678

Генеральный директор

  
С.Н. Танаев /  
М.П.





№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значения критериев									
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			
3.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, % от выработанной ТЭ	%/год	16,88	16,88	16,88	16,88	16,88	16,88	16,88	16,88	16,88	
4.	Отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м <sup>2</sup>	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51		
5.	Отношение величины технологических потерь при передаче теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Тонн/м <sup>2</sup>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			

Подписи сторон:



**Концедент:**

Администрация городского поселения «Оловянинское»

Адрес местонахождения:

674500, Забайкальский край, Оловянинский район, поселок городского типа Оловянная, Московская улица, 52

ИНН 7515005958

КПП 751501001

ОГРН 1057515019495

р/с 40204810000000000215 в отделении г. Чита  
БИК 047601001

Глава городского поселения «Оловянинское»



**Концессионер:**

АО «Тепловодоканал»

Адрес местонахождения: 674159,

Забайкальский край, Кагарский район,

п. Новая Чара, ул. Молдованова, 6

Р/с 40702810274000021477

Читинский ОСБ 8600/026

К/сч 30101810500000000637

БИК 047601637

ИНН 7506004852 КПП 750601001

ОГРН 1107524000341

Тел. 8(30261) 23678

Генеральный директор

С.Н. Танаев / М.П.



к Ко  
от «дд»

Перечень мероприятий по реконструкции/модернизации объекта Соглашения, предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых показателей д источниками привлекаемых инвестиций

№ п/п	Наименование и описание объекта	Место расположения объекта	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятий
1	Котельная	674500, Забайкальский край, Оловянинский район гп. Оловянинское ул.Пионерская	Установка Фильтра ФИПа I-07-0,6 На (2 шт.)	2019
		674500, Забайкальский край, Оловянинский район гп. Оловянинское ул.Пионерская	Установка согреастворителей С-0,4-0,7 (1 шт.)	
	Котельная	674500, Забайкальский край, Оловянинский район гп. Оловянинское ул.Пионерская	Строительство тепловой сети котельной ул. Строительство тепловой сети от котельной ул. Пионерская до котельной «Центральная», «Солнышко», протяженностью 1283 м.	



№ п/п	Наименование и описание объекта	Место расположения объекта	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятий	Сметная стоимость проводимых мероприятий, тыс. руб.	Источник финансирования
	Котельная	674500, Забайкальский край, Оловянинский район гп.	Подключение потребителей котельной «Центральная», «Солнышко» к котельной ул. Пионерская.	2019	24 000	Заемные средства
		Котельная	674500, Забайкальский край, Оловянинский район гп.	Демонтаж оборудования котельных «Солнышко», «Центральная».	2019	24 000
<b>ИТОГО 1 ЭТАП:</b>						
2	Котельная	674500, Забайкальский край, Оловянинский район гп.	Строительство тепловой сети от котельной ул. Пионерская до котельной «Клубная», протяженностью 612,69 м. ул. Пионерская	2020	23 000	Заемные средства
	Котельная	674500, Забайкальский край, Оловянинский район гп.	Подключение потребителей котельной «Клубная» к котельной ул. Пионерская.			
	Котельная	674500, Забайкальский край, Оловянинский район гп.	Демонтаж оборудования котельной «Клубная»	2020	23 000	Заемные средства

№ п/п	Наименование и описание объекта	Место расположения объекта	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятий	Сметная стоимость проводимых мероприятий, тыс. руб.	Источник финансирования
		Оловянинское ул. Пионерская				
<b>ИТОГО 2 ЭТАП:</b>						
				2020	23 000	Заемные средства
	Котельная	674500, Забайкальский край, Оловянинский район тп. Оловянинское ул. Пионерская	Строительство тепловой сети от ЦТП «Клубная» до котельной «Машиностроительная», протяженностью 563,2.	2021	24 000	Заемные средства
3	Котельная	674500, Забайкальский край, Оловянинский район тп. Оловянинское ул. Пионерская	Подключение потребителей котельной «Машиностроительная» к котельной ул. Пионерская.	2021	24 000	Заемные средства
	Котельная	674500, Забайкальский край, Оловянинский район тп. Оловянинское ул. Пионерская	Строительство ПНС №1 «Машиностроительная».	2021	24 000	Заемные средства
<b>ИТОГО 3 ЭТАП:</b>						
				2021	24 000	Заемные средства
4	Котельная	674500, Забайкальский край, Оловянинский	Строительство тепловой сети от котельной «Машиностроительная» до	2022	24 000	Заемные средства

№ п/п	Наименование и описание объекта	Место расположения объекта	Наименование меропрятий	Срок реализации мероприятий	Сметная стоимость проводимых мероприятий, тыс. руб.	Источник финансирования
		район гп. Оловянинское ул.Пионерская	котельной «Гагарина», протяженностью 551,9 м.			
	674500, Забайкальский край, Оловянинский район гп. Оловянинское ул.Пионерская	Подключение потребителей котельной «Гагарина» к котельной ул. Пионерская.	2022	24 000	Заемные средства	
<b>ИТОГО 4 ЭТАП:</b>						
	674500, Забайкальский край, Оловянинский район гп. Оловянинское ул.Пионерская	Строительство тепловой сети от котельной ЦТП до котельной «ПМК», протяженностью 9365,4 м.	2023	25 000	Заемные средства	
5	Котельная	674500, Забайкальский край, Оловянинский район гп. Оловянинское ул.Пионерская	Подключение потребителей котельной «ПМК» к котельной ул. Пионерская.	2023	25 000	Заемные средства
5	Котельная	674500, Забайкальский край, Оловянинский район гп. Оловянинское ул.Пионерская	Устройство ПНС №2 в здании котельной «ПМК».	2023	25 000	Заемные средства

№ п/п	Наименование и описание объекта	Место расположения объекта	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятий	Сметная стоимость проводимых мероприятий, тыс. руб.	Источник финансирования
	<b>ИТОГО 5 ЭТАП:</b>			2023	25 000	Земные средства
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ЗА 5 ЭТАПОВ:</b>			2019-2023	120 000	Земные средства

**Подписи сторон:**

<p style="text-align: center;"><b>Концедент:</b></p> <p style="text-align: center;">Администрация городского поселения «Оловянинское» Адрес местонахождения: 674500, Забайкальский край, Оловянинский район, поселок городского типа Оловянная, Московская улица, 52 ИНН 7515005958 КПП 751501001 ОГРН 1057515019495 р/с 40204810000000000215 в отделении г. Чита БИК 047601001</p> <p style="text-align: center;">Глава городского поселения «Оловянинское» <i>С.В. Падрийн</i> М.П.</p> 	<p style="text-align: center;"><b>Концессионер:</b></p> <p style="text-align: center;">АО «Тепловодоканал» Адрес местонахождения: 674159, Забайкальский край, Каларский район, п. Новая Чара, ул. Молдованова, 6 Р/с 40702810274000021477 Читинский ОСБ 8600/026 К/сч 301018105000000000637 БИК 047601637 ИНН 7506004852 КПП 750601001 ОГРН 1107524000341 Тел. 8 (30261) 23678</p> <p style="text-align: center;">Генеральный директор <i>С.Н. Ганаев</i> М.П.</p> 
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к Концессионному соглашению  
от «17» февраля 2019 года № 1-КС

Перечень необходимых мероприятий в отношении объекта Соглашения  
(задание)

В соответствии с требованием части 2 статьи 45 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» задание сформировано на основании следующих схем теплоснабжения:

» схема теплоснабжения муниципального образования городское поселение «Оловянинское»

Существующие и перспективные значения установленной мощности источников теплоснабжения (котельных)

Наименование котельной	Установленная мощность котельной, Гкал/ч				
	2019	2020	2021	2022	2023
Котельная	8,9	8,8	9,5	12	12
Котельная «Центральная»	3,76	0	0	0	0
Котельная «Машиностроительная»	4,95	4,95	4,95	0	0
Котельная «Солнышко»	2,13	0	0	0	0
Котельная «Гагарина»	2,63	2,63	2,63	2,63	0
Котельная «Клубная»	1,1	1,1	0	0	0
Котельная «ПМК»	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Котельная «УП»	1	1	1	1	1
Котельная «Дзержинского»	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Котельная «РСУ»	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

В целях достижения минимально допустимых плановых показателей деятельности Концессионера на территории муниципального образования городское поселение, Оловянинский район, необходимо реализовать следующие мероприятия:

Наименование и описание объекта	Место расположение объекта	Наименование мероприятий
Котельная Центральная	674500, Россия, Забайкальский край, Оловянинский район, гп. Оловянинское, ул. Комсомольская б/н	Установка Фильтра ФИПа I-07-0,6 На (2 шт.)
		Установка солерастворителей С-0,4-0,7 (1 шт.)
Котельная Солнышко	674500, Россия, Забайкальский край, Оловянинский район, гп. Оловянинское, ул. Советская, 74А	Строительство тепловой сети от котельной ул. Пионерская до котельной «Центральная», «Солнышко», протяженностью 1283 м.
		Подключение потребителей котельной «Центральная», «Солнышко» к котельной ул. Пионерская. Демонтаж оборудования Котельных «Солнышко», «Центральная».
Котельная Клубная	674500, Россия, Забайкальский край, Оловянинский район, гп. Оловянинское,	Строительство тепловой сети от котельной ул. Пионерская до котельной «Клубная», протяженностью 612,69 м.

	ул. Клубная, 8	Подключение потребителей котельной «Клубная» к котельной ул. Пионерская.
Котельная Машиностроительная	674500, Россия, Забайкальский край, Оловянинский район, гп. Оловянинское, ул. Машиностроительная, 7б	Демонтаж оборудования Котельной «Клубная»
		Строительство тепловой сети от ЦТП «Клубная» до котельной «Машиностроительная», протяженностью 563,2.
		Подключение потребителей котельной «Машиностроительная» к котельной ул. Пионерская.
Котельная Гагарина	674500, Россия, Забайкальский край, Оловянинский район, гп. Оловянинское, ул. Гагарина, 19 а	Строительство ПНС №1 «Машиностроительная».
		Строительство тепловой сети от котельной «Машиностроительная» до котельной «Гагарина», протяженностью 551,9 м.
Котельная ПМК	674500, Россия, Забайкальский край, Оловянинский район, гп. Оловянинское, ул. Железнодорожная, 11а	Подключение потребителей котельной «Гагарина» к котельной ул. Пионерская.
		Строительство тепловой сети от котельной ЦТП до котельной «ПМК», протяженностью 9365,4 м.
		Подключение потребителей котельной «ПМК» к котельной ул. Пионерская.
		Устройство ПНС №2 в здании котельной «ПМК».

## Подписи сторон:

<b>Концедент:</b>	<b>Концессионер:</b>
<p>Администрация городского поселения «Оловянинское»</p> <p>Адрес местонахождения: 674500, Забайкальский край, Оловянинский район, поселок городского типа Оловянная, Московская улица, 52 ИНН 7515005958 КПП 751501001 ОРГН 1057515019495 р/с 40204810000000000215 в отделении г. Чита БИК 047601001</p> <p>Глава городского поселения «Оловянинское»</p> <p><i>С.В. Шадрин</i> М.П.</p>	<p>АО «Тепловодоканал»</p> <p>Адрес местонахождения: 674159, Забайкальский край, Каларский район, п. Новая Чара, ул. Молдованова, 6 Р/с 40702810274000021477 Читинский ОСБ 8600/026 К/сч 30101810500000000637 БИК 047601637 ИНН 7506004852 КПП 750601001 ОГРН 1107524000341 Тел. 8(30261) 23678</p> <p>Генеральный директор</p> <p><i>С.Н. Танаев</i> / М.П.</p>



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к Концессионному соглашению  
от «27» февраля 2019 года №1-кк

Перечень земельных участков, на которых располагается объект Соглашения

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Площадь (кв. м)	Кадастровый (или условный) номер	Кадастровая стоимость, руб.
1	Земельный участок	ул. Машиностроительная, 7б	3 854	75:14:240228:17	Данные отсутствуют
2	Земельный участок	ул. Комсомольская	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	Земельный участок	ул. Советская, 74а	194 +/- 5	75:14:240134:138	157 853,92
4	Земельный участок	ул. Гагарина, 19 а	416	75:14:240239:13	Данные отсутствуют
5	Земельный участок	ул. Клубная, 8	408 +/- 7	75:14:240223:113	331 981,44
6	Земельный участок	ул. Железнодорожная, 11а	101	75:14:240234:7	Данные отсутствуют
7	Земельный участок	ул. Погодаева, 7	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
8	Земельный участок	ул. Дзержинского, 28, 7 м на юг	100	75:14:240244:66	Данные отсутствуют
9	Земельный участок	ул. Известковая, 27, 7 м по направлению на запад	101	75:14:240118:10	Данные отсутствуют

На неоформленные земельные участки под тепловые сети договора аренды будут заключаться по мере подготовки документации.

**Подписи сторон:**

**Концедент:**

Администрация городского поселения  
«Оловянинское»  
Адрес местонахождения:  
674500, Забайкальский  
край, Оловянинский район, поселок  
городского типа Оловянная, Московская  
улица, 52  
ИНН 7515005958  
КПП 751501001  
ОРГН 1057515019495  
р/с 40204810000000000215 в отделении г.  
Чита  
БИК 047601001

Глава городского поселения

«Оловянинское»

С.В. Шадрин

М.П.

**Концессионер:**

АО «Тепловодоканал»  
Адрес местонахождения: 674159,  
Забайкальский край, Каларский район, п.  
Новая Чара, ул. Молдованова, 6  
Р/с 40702810274000021477  
Читинский ОСБ 8600/026  
К/сч 30101810500000000637  
БИК 047601637  
ИНН 7506004852 КПП 750601001  
ОГРН 1107524000341  
Тел. 8(30261) 23678

Генеральный директор  
С.Н. Танаев /  
М.П.





Удельный расход холодной воды, м <sup>3</sup> /Гкал	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	4 077,09	4 077,09	4 077,09	4 077,09	4 077,09	4 077,09	4 077,09	4 077,09
Отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м <sup>2</sup>	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51

### Подписи сторон:

<p><b>Концедент:</b></p> <p>Администрация городского поселения «Оловянинское»</p> <p>Адрес местонахождения: 674500, Забайкальский край, Оловянинский район, поселок городского типа Оловянная, Московская улица, 52 ИНН 7515005958 КПП 751501001 ОПГН 1057515019495 р/с 40204810000000000215 в отделении г. Чита БИК 047601001</p> <p>Глава городского поселения «Оловянинское»</p>   <p>С.В. Шадрин М.П.</p>	<p><b>Концессионер:</b></p> <p>АО «Тепловодоканал»</p> <p>Адрес местонахождения: 674159, Забайкальский край, Каларский район, п. Новая Чара, ул. Молдованова, 6 Р/с 40702810274000021477 Читинский ОСБ 8600/026 К/сч 301018105000000000637 БИК 047601637 ИНН 7506004852-КПП 750601001</p>  <p>ОГРН 1107524000341 Тел.: 8(30261) 23678</p> <p>С.Н. Танаев / М.П.</p>
---	--

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**

к Концессионному соглашению  
от «14» декабря 2019 года № 170

Минимальный объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

Год	Минимальный объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером, тыс. руб.
2019	78 310,67
2020	104 221,83
2021	107 211,55
2022	110 755,33
2023	114 861,97
2024	119 586,17
2025	124 504,67

**Подписи сторон:**

Концедент:	Концессионер:
<p>Администрация городского поселения «Оловянинское»            Адрес местонахождения: 674500, Забайкальский край, Оловянинский район, поселок городского типа Оловянная, Московская улица, 52            ИНН 7515005958            КПП 751501001            ОГРН 1057515019495            р/с 40204810000000000215 в отделении г. Чита            БИК 047601001</p> <p>Глава городского поселения «Оловянинское»  <u>С.В.Шадриш</u> / М.П.</p> 	<p>АО «Тепловодоканал»            Адрес местонахождения: 674159, Забайкальский край, Каларский район, п. Новая Чара, ул. Молдованова, 6            Р/с 40702810274000021477 Читинский ОСБ 8600/026            К/сч 301018105000000000637            БИК 047601637            ИНН 7506004852 КПП 750601001            ОГРН 1107524000341            Тел. 8(30261) 23678</p> <p>Генеральный директор  <u>С.Н.Танаев</u> / М.П.</p> 

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью 440

листов генеральный директор  
АО «Тепловодоканал»  
С.Н.Танаев

