

Дополнительное соглашение к

в концессионному соглашению № 1-кс от 27.02.2019 г.

г.п. Оловянинское, Забайкальский край

«18» _____ 2022 г. 05

Муниципальное образование городского поселения «Оловянинское», от имени которого выступает Администрация городского поселения «Оловянинское», в лице исполняющего обязанности главы Семенова Владимира Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, Акционерное общество «Тепловодоканал» (АО «Тепловодоканал»), в лице генерального директора Ильина Якова Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, и Забайкальский край, в лице Губернатора Забайкальского края Осипова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к концессионному Соглашению № 1-кс от 27.02.2019 г. в отношении объектов теплоснабжения, находящихся на территории муниципального образования городского поселения «Оловянинское» (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. 1 абзац пункта 4.15 раздела IV изложить в следующей редакции:

«Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 2019-2028 годы, утвержденными в порядке установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).»;

2. Пункт 8.9 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«Объем необходимой валовой выручки является прогнозным, подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями законодательства в сфере регулирования цен (тарифов), на каждый год срока действия настоящего Соглашения приведен в приложении № 9.»;

3. Подпункт 3 пункта 8.14 раздела VIII дополнить абзацем следующего содержания:

«Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Конcessionера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Забайкальского края, осуществляется в совокупности с финансовыми результатами Конcessionера в других регулируемых видах деятельности.»;

4. Пункт 9.1 раздела IX настоящего соглашения изложить в следующей редакции:
«Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2028 года.»;
5. Пункт 9.2 раздела IX настоящего соглашения изложить в следующей редакции:
«Срок реконструкции объекта Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения – со дня вступления в силу настоящего Соглашения по 31 декабря 2028 года.»;

6. Таблицу приложения № 5 к настоящему концессионному соглашению изложить в следующей редакции:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значения критериев									
			Энергосбережения и энергетической эффективности									
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии)	Кг.у.т./Гкал	192,71	189,14	177,95	177,95	177,95	181,01	181,01	177,32	177,32	186,48
2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Гкал/год	4 077,09	3088,21	2432,70	2432,70	2432,70	1308,57	1308,57	583,24	583,24	94,58
3.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, % от выработанной ГЭ	%/год	2019 16,41	2020 16,04	2021 15,11	2022 15,11	2023 15,11	2024 19,16	2025 19,16	2026 18,34	2027 18,34	2028 9,95
4.	Отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2019 4,51	2020 6,08	2021 7,68	2022 7,68	2023 7,68	2024 8,04	2025 8,04	2026 1,18	2027 1,18	2028 9,40
5.	Отношение величины технологических потерь при передаче теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Тонн/м ²	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028

Таблицу приложения № 5 к настоящему концессионному соглашению изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование и описание объекта	Место расположение объекта	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятий	Сметная стоимость проводимых мероприятий, тыс. руб.	Источник финансирования
1	Котельная	674500 Забайкальский край, Оловянинский район, тп. Оловянинское, ул. Пионерская	Установка оборудования химводоочистки. Фильтра ФИПА I-07-0,6 На (2 шт.) Установка солерастворителей С-0,4-0,7 – (1 шт.)	2019-2020	216,67	Засменные средства
	Котельная	674500 Забайкальский край, Оловянинский район, тп. Оловянинское, ул. Пионерская				
ИТОГО I ЭТАП:				2019-2020	12 221,97	
2	Котельная	674500 Забайкальский край, Оловянинский район, тп. Оловянинское, ул. Пионерская	Строительство тепловой сети от котельной по ул. Пионерская до котельной «Солнышко» протяженностью 344 м, подключение потребителей котельной «Солнышко» к котельной по ул. Пионерская и демонтаж оборудования котельной «Солнышко»	2020-2021	11 994,70	Засменные средства
	ИТОГО II ЭТАП:					
3	Котельная	674500 Забайкальский край, Оловянинский район, тп. Оловянинское, ул. Пионерская	Строительство тепловой сети от котельной по ул. Пионерская до котельной «Клубная» протяженностью 243,3 м, подключение потребителей котельной «Клубная» к котельной по ул. Пионерская и демонтаж оборудования котельной «Клубная»	2020-2021	12 670,92	Засменные средства
	Котельная	674500 Забайкальский край, Оловянинский район, тп. Оловянинское, ул. Клубная				
ИТОГО III ЭТАП:				2020-2022	26 551,63	Нормативная прибыль
4	Котельная	674500 Забайкальский край, Оловянинский район, тп. Оловянинское, ул. Клубная, Перова, Машиностроительная	Строительство теплосети от котельной «Клубная» до котельной «Машиностроительная» протяженностью 563,7 м, подключение потребителей котельной «Машиностроительная» к котельной по ул. Пионерская и демонтаж оборудования котельной «Машиностроительная»	2022-2024	29 006,47	Засменные средства
	ИТОГО IV ЭТАП:					
5	Котельная	674500 Забайкальский край, Оловянинский район, тп. Оловянинское, ул. Машиностроительная, Гагарина	Строительство тепловой сети от котельной «Машиностроительная» до котельной «Гагарина» протяженностью 551,9 метров, подключение потребителей котельной «Гагарина» к котельной по ул. Пионерская и демонтаж оборудования котельной «Гагарина»	2025-2026	25 107,83	Засменные средства
	ИТОГО V ЭТАП:					
6	Котельная	674500 Забайкальский край, Оловянинский район тп.	Строительство тепловой сети от котельной «Клубная» ЦТП до котельной «ПМК» протяженностью 936,4 метров, подключение потребителей котельной	2027-2028	35 107, 83	Засменные средства

¹ Строительство Центрального теплового пункта (ЦТП) предусмотрено Схемой теплоснабжения п. Оловянинка, Оловянинского района, Забайкальского края на 2020-2030 гг. утвержденной Постановлением Администрации городского поселения «Оловянинское» Муниципального района «Оловянинский район» Забайкальского края от 14.10.2020 №186.

Оловянинское ул. Невская, Железнодорожная	«ПМК» к котельной по ул. Пионерская и демонтаж оборудования котельной «ПМК»									
	Устройство ПНС № 1 в здании котельной «ПМК»									
ИТОГО VI ЭТАП:										
ВСЕГО ЗАТРАТ ЗА 6 ЭТАПОВ:										
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	39 161,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19,44	22,77	10,72	17,94	17,43	16,95	16,46	16,46	16,46	16,46

7. Таблицу приложения № 8 к настоящему концессионному соглашению изложить в следующей редакции:

Показатель ²	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	39 161,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нормативный уровень прибыли, %	19,44	22,77	10,72	17,94	17,43	16,95	16,46	16,46	16,46	16,46
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:										
Удельный расход топлива, кг.у.т./Гкал	192,71	189,14	177,95	177,95	177,95	181,01	181,01	177,32	177,32	186,48
Удельный расход холодной воды, м ³ /Гкал	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	4 077,09	3088,21	2432,70	2432,70	2432,70	1308,57	1308,57	583,24	583,24	94,58
Отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	4,51	6,08	7,68	7,68	7,68	8,04	8,04	1,18	1,18	9,40

Таблицу приложения № 9 к настоящему концессионному соглашению изложить в следующей редакции:

Год	Минимальный объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером, тыс. руб. ³
2019	78 310,67
2020	104 221,83
2021	107 211,55
2022	110 755,33
2023	114 861,97
2024	119 586,17
2025	124 504,67
2026	129 861,97
2027	134 586,17
2028	139 504,67

² Для осуществления тарифного регулирования необходимо представить подтверждающие документы размера затрат, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, величина которых зависит от деятельности конкретной регулируемой организации. В случае не предоставления указанных документов в орган регулирования базовый уровень операционных расходов при формировании тарифа может быть изменен в соответствии с законодательством о регулировании цен (тарифов).

³ Для осуществления тарифного регулирования, необходимо представить подтверждающие документы размера затрат, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, величина которых зависит от деятельности конкретной регулируемой организации. В случае не предоставления указанных документов в орган регулирования базовый уровень операционных расходов при формировании тарифа может быть изменен. Объем необходимой валовой выручки является ориентировочно-расчетным (приблизительным) и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованием законодательства о регулировании цен (тарифов).

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 27 февраля 2019 года;
9. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения;
10. Настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению составлено на русском языке в трёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
11. Подписи, адреса реквизиты Сторон:

Согласовано:

Концедент:	Концессионер	Забайкальский край
<p>Администрация Городского поселения «Оловянинское» Адрес местонахождения: 673497, Забайкальский край, Оловянинский район, пгт. Оловянная ул. Московская улица, д. 52 ОГРН 1057515019495 ИНН 7515005958 КПП 751501001</p> <p>Глава городского поселения «Оловянинское»</p> <p> М.П. /В.П. Семенов</p> 	<p>АО «Тепловодоканал»</p> <p>Адрес местонахождения: 674159, Забайкальский край, Кагарский район, п. Новая Чара, ул. Молдованова, 14 ИНН 7506004852 КПП 750601001 ОГРН 110752400341</p> <p>Генеральный директор</p> <p> М.П. /Д.С. Ильин/</p> 	<p>Губернатор Забайкальского края</p> <p> М.П. /А.М. Осипов/</p>  <p><i>По поручению Губернатора Забайкальского края от 08.06.2019 г. № А-20-10457</i></p>

